


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.07.2014 Karar No : 434
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.06.2014 / 86274
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-434 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23a.16c nazım, G23c.4d uygulama imar planı paftaları, 1876 ve 138'nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.06.2014 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, sınırları dahilinde, G23.a.16.c nazım, G23c.16.c.4.d uygulama imar planı paftalarında plan onama sınırı dışında kalan 1876 ve 138'nolu parsellerin bir kısmı ile ilgili hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İSU Genel Müdürlüğü'nün 16.03.2014 tarih ve 6563 sayılı yazısında; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, sınırları dahilinde, G23a.16.c nazım, G23.c.16.c.4.d uygulama imar planı paftalarında bir kısmı Teknik alt Yapı kullanımına sahip 138 nolu parselde; kullanılmış suların arıtılarak sanayide yeniden kullanılması ile su tüketiminin azaltılması çalışmaları kapsamında Dilovası Atıksu Arıtma Tesisinden sağlanan deşarj suyunun geri kazanılarak bölgedeki OSB lere verilebilmesi için ilave kum filtresi ve UV sistemi yapılmasının planlandığı ancak, ihtiyaç duyulan tesis için planda ayrılan alanın yeterli olmadığı ifade edilerek, Teknik Altyapı Alanının büyütülmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu yazı ekinde yer alan vaziyet planı doğrultusunda Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile, 138 nolu parselin bir kısmında yer alan Teknik Altyapı Alanının, 138 nolu parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmı ile güneyinde yer alan 1876 nolu parselin bir kısmını kapsayacak şekilde genişletildiği ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğin yapılmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil

etmediği belirlenen, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.06.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23a.16c nazım, G23c.4d uygulama imar planı paftaları, 1876 ve 138 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOŞMANOĞLU
BAŐKAN

Tuba ŐENSOY
Katip Üye

Berna ABİŐ
Katip Üye

Karar Tarihi : 17.07.2014
Teslim Alındığı Tarih : 23.07.2014
Kayıt No : 434